

## **Fragebogen**

(unverbindliche Wohnungsvormerkung)



Hinweis: Alle Angaben, die mit einem **Stern** gekennzeichnet sind, sind freiwillige Angaben des Bewerbers.

### **I. Angaben zur Person des Bewerbers**

	Name, Geburtsname	Vorname	Geburtsdatum
Bewerber/-in			
Mitbewerber/-in			
* unterhalts- berechtigte Kinder			

	Beruf	monatlich zur Verfügung stehendes Haushaltsnettoeinkommen ( nach Abzug etwaiger Belastungen wie Kreditraten ect. )
Bewerber/-in		
Mitbewerber/-in		

### **II. Jetzige Wohnung**

Anschrift \_\_\_\_\_

als Hauptmieter seit \_\_\_\_\_

bei den Eltern \_\_\_\_\_

telefonisch erreichbar unter: \_\_\_\_\_ \*dienstlich \_\_\_\_\_

privat \_\_\_\_\_

\*E-Mail: \_\_\_\_\_

### **III. Wohnungswunsch (Angaben für weitere Angebote)**

Zimmerzahl: \_\_\_\_\_

Lage (Gebiet/Geschoss ect.): \_\_\_\_\_

Ausstattung: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### IV. Sonstige Angaben

- Zutreffendes bitte ankreuzen ! -

Sind Sie bereits Mitglied der Genossenschaft? ☐ Ja / ☐ Nein

Besondere Bewerbungsgründe: .....  
.....  
.....

Bewerben Sie sich auf Empfehlung/ auf Anzeige im Internet? .....

Haben Sie Haustiere? Ja / Nein Welche? .....

Haben Sie zukünftig die Anschaffung eines Haustieres geplant? ☐ Ja / ☐ Nein

Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? ☐ Ja / ☐ Nein

Sind Sie von einer Privatinsolvenz betroffen? ☐ Ja / ☐ Nein

Läuft gegen Sie ein Räumungsverfahren? ☐ Ja / ☐ Nein

Zum Zwecke der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung unter anderem Anschriftdaten einfließen. Sofern wir unser berechtigtes Interesse glaubhaft dargelegt haben, wird uns Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co.KG, Postfach 500 166, 22701 Hamburg, im Rahmen der Bonitätsprüfung die in ihrer Datenbank zu Ihrer Person gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten einschließlich solcher, die auf der Basis mathematisch-statistischer Verfahren ermittelt werden, zur Verfügung stellen.

Sollte es später zum Abschluss eines Miet-, Nutzungs- oder Pachtvertrag kommen, werden wir einige Ihrer persönlichen Daten, soweit diese für die Betreuung des Vertragsverhältnisses unabdingbar sind, speichern.

☐ Ich/Wir bestätige/-en mit meiner/unserer Unterschrift den Erhalt und die Kenntnisnahme der Datenschutzerklärung.

Ich versichere, alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

Großenhain, .....

.....  
(Unterschrift Bewerber/-in)

.....  
(Unterschrift Mitbewerber/-in)

Anlage

Informationen zum Datenschutz

# **Datenschutzinformation nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO (Informationspflichten zur Datenerhebung und -verarbeitung)**

Die Wohnungsgenossenschaft Großenhain und Umgebung eG nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzinformation. Wir möchten, dass Sie wissen, wann wir welche Daten erheben und wie wir sie verwenden. Die jeweiligen Zitate beziehen sich auf die DSGVO.

## **Verantwortlicher:**

Wohnungsgenossenschaft Großenhain und Umgebung eG  
Johannes-R.-Becher-Str. 46a,  
01558 Großenhain  
vertreten durch den Vorstand Frau Kristin Zenker und Herrn Thomas Schippmann

Telefon: 03522 51470  
E-Mail: [kontakt@wg-grossenhain.de](mailto:kontakt@wg-grossenhain.de)

## **Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:**

WTM Wohnungswirtschaftliche Treuhand Mitteldeutschland GmbH  
Telefon 0351/497799-11  
E-Mail [datenschutz@wtm-dresden.de](mailto:datenschutz@wtm-dresden.de)

## **Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:**

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c, e und f:  
Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, Ausübung von Aufgaben im öffentlichen Interesse oder ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken:

1. Im Rahmen der Vermietung erheben und verarbeiten wir die Daten (Name, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, Bonitätsangaben, Angaben zum Einkommen/Arbeitgeber, Angaben zum vorherigen Mietverhältnis) zur:
  - Mietvertragsanbahnung und ggf. Begründung eines Mietverhältnisses,
  - Interessenabwägung zur Wahrung unseres berechtigten Interesses,
  - Anbahnung und ggf. Begründung einer Genossenschaftsmitgliedschaft
  - Vermietung von Unterkünften und Räumen für Feierlichkeiten
2. Nach Unterzeichnung eines Mietvertrags verarbeiten wir die Daten (Daten zum Mietvertragsverhältnis, Bankverbindung, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, ggf. Versicherungsdaten) zur Durchführung:
  - Mieterverwaltung und Wohnungsverwaltung,
  - Heiz- und Betriebskostenabrechnung,
  - Bau- und Reparaturmaßnahmen
  - Vermietung von Gäste- und Ferienwohnungen
  - Mitgliederverwaltung
  - Abrechnung zur Müllentsorgung

## **Empfänger von personenbezogenen Daten:**

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen eines arbeitsteiligen Prozesses zur Vorbereitung und Durchführung ihres Mietvertrags an beauftragte Dritte (z.B. Kontaktdaten an Handwerker im Rahmen von Reparatur- oder Wartungsaufträgen). Eine Übermittlung erfolgt soweit dies für die Erfüllung der in dieser Datenschutzinformation genannten Zwecke erforderlich ist oder Sie in eine Weitergabe Ihrer Daten eingewilligt haben (z.B. Banken im Rahmen des SEPA-Lastschriftmandats). Alle Auftragsverarbeiter (z. B. Ableseunternehmen) wurden sorgfältig ausgewählt. Eine Übermittlung

Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt darüber hinaus nur insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht.

### **Regelfristen für die Löschung der Daten:**

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

### **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung**

Es besteht das Recht auf unentgeltliche Auskunft (Art. 15 DSGVO) über Ihre bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten. Darüber hinaus besteht das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 und 17 DSGVO) dieser Daten seitens der Verantwortlichen. Hierzu können Sie sich an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

### **Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung**

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen.

Der Widerruf ist schriftlich an den oben genannten Verantwortlichen zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

### **Widerspruchsrecht**

Sie können gem. Art. 21 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche wir zur Wahrung unseres berechtigten Interesses durchführen im Einzelfall widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation heraus dafür Gründe ergeben.

### **Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:**

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Devrientstraße 5, 01067 Dresden

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den zuständigen Landesdatenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Wohnungsgenossenschaft Großenhain und Umgebung eG wenden.

### **Änderungen dieser Datenschutzinformation:**

Wir behalten uns vor, den Inhalt dieser Datenschutzinformationen ggf. zu ergänzen oder zu ändern.